

PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA CONCLUÍDO)

PARTE 1

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula matriz do parcelamento na pasta?	Número da matrícula	Ano em que documento foi obtido do Cartório	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada	Conflitos possessórios/judiciais reportados
1. Monte Carlo	Monte Carlo	L-0605-0001-0051	Irreg 61	Sim	26721 RI Santa Luzia	2022	Pública e privada	385.381,88m²	Sim	Não
2. Petrópolis I	Petrópolis	L-0402-0002-0053	-	Sim	26386 RI Santa Luzia	2021	Pública e privada	126.813,42m² + 58.414,10m² + 40.070,21m² + 12.712,27m²	Sim	Não
5. Vale das Acácias	Vale das Acácias	L-0608-0005-0046	Irregs 24, 25 e 26	Sim	10271 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	270.000,00m²	Sim	Sim
10. Santa Rita	Nossa Senhora da Conceição	L-0556-0088-0099	Irreg 36	Não	-	-		-		
16. Petrópolis II	Petrópolis	L-0402-0016-0058/ L-0402-0016-0057	-	Sim	-	2015	Pública e privada	86.657,73m²	Sim	Não identificado
17. Maria Adélia	Maria Adélia	L-0523-0017-0047	-	Sim	24491 RI Santa Luzia	2022	Pública e privada	151.152,00m³	Sim	Não identificado
20. Gameleira II	Gameleiras	L-0510-0020-0050	Entre bairros 29	Sim	22.094 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	20.000,00m²	Sim	Não identificado
21. Duquesa II	Duquesa II	L-0541-0021-0031	Irreg 21 e 22	Sim	15.423 RI Santa Luzia	-	Pública e privada	453.290m²	Sim	Não identificado
28. Santa Matilde	-	L-0566-0028-0076	Irreg 42	Não	-	-		-		
29. Vale dos Coqueiros	Vale dos Coqueiros	L-0607-0029-0077	Irreg 32 e entre bairros 02	Sim	34605 RI Santa Luzia	2010	Pública e privada	48.241,24m² áreas parceladas + 63.528,73m² áreas remanescentes		Sim

PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA CONCLUÍDO)

PARTE 1

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula matriz do parcelamento na pasta?	Número da matrícula	Ano em que documento foi obtido do Cartório	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada	Conflitos possessórios/judiciais reportados
30. Duquesa I	Duquesa I	L-0609-0030-0028	Irreg 23	Sim	8.433 RI Santa Luzia	2004	Pública e privada	279.740,00m²		Não identificado
31. Imperial	Imperial	L-0529-0031-0049	-	Sim	25.402 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	184.396,81m² área lotes + 86.659,86 vias + 84.522,09 áreas verdes + 19.785,49 áreas institucionais + 13.277,72 área remanescente	Sim	Não identificado
35. Pérola Negra	Pérola Negra	L-0606-0035-0054	-	Sim	26.276 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	156.921,20m²	Sim	Não identificado
38. Vila Íris	Vila Olga	L-0587-0038-0079	Irreg 33	Sim	T 22737 RI Santa Luzia	-	Pública e privada	64.629,00m²	Sim	Sim
45. Vale do Tamanduá (Tamanduá e Chicão)	Vale do Tamanduá	L-0535-0045-0052	-	Sim	27406	2015	Pública e privada	303.542,90m² lotes + 54.716,20 + 120.964,3 + 29.175,6	Sim	Não identificado
50. Belo Vale	Belo Vale	L-0581-0050-0045	-	Não	-	-		-		Sim
57. Liberdade	Liberdade	L-0610-0057-0059 e L-0610-0057-0062	-	Sim	31205 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	900.683,08m²	Sim	Sim
60. Dona Rosarinha	Dona Rosarinha	L-0542-0060-0037	Entre bairros 30, 31	Sim	21985	2004	Pública e privada	365.089,94m²	Sim	Não identificado
62. Padre Miguel	Padre Miguel	L-0504-0062-0038	Entre bairros 32	Sim	12822	2021	Pública e privada	894.920,00m²	Não	Sim
68. Adeodato	Adeodato	L-0532-0068-0024	Entre bairros 23	Sim	20323	2015	Pública e privada	357.641m²	Sim	Não identificado

**PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA CONCLUÍDO)**

PARTE 1

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula matriz do parcelamento na pasta?	Número da matrícula	Ano em que documento foi obtido do Cartório	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada	Conflitos possessórios/judiciais reportados
69. Asteca	Asteca	L-0572-0069-0021	Irreg 13, 14, 15	Sim	3854	2004	Pública e privada	Não informado	Sim	Não identificado
73. São Cosme	São Cosme de Cima e São Cosme de Baixo	L-0331-0073-0006 L-0331-0073-0119 L-0331-0073-0120 L-0331-0073-0121	Irreg 41	Sim	Transcrição 003 Transcrição 004 Transcrição 18543 (que trata da mesma área acima)	2022 e 2017	Privada	Não informado	Sim	Sim
76. Conjunto Habitacional Carreira Comprida	Frimisa	L-0555-0076-0020 L-0555-0076-0063	Irreg 1	Não	5459 RI Santa Luzia	-	Pública e privada	-		Não identificado
82. Das Baronesas	Baronesa	L-0567-0082-0027	Irreg 18, 19, 20	Sim	5459	2022	Pública e privada	1.706.100m²	Sim	Sim
87. Gameleira	Gameleiras	L-0510-0087-0044	Entrebairros 29	Sim	23.547	-	Pública e privada	39.690,30m²	Sim	Não identificado

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
1. Monte Carlo	Monte Carlo	L-0605-0001-0051	Irreg 61	-	Sim	Além das outras, destaca-se servidão e remanescente	Decreto 1.194/99 e 1.215/2000 de aprovação do loteamento
2. Petrópolis I	Petrópolis	L-0402-0002-0053	-	-	Sim	-	Decreto 1290/2001 de aprovação do loteamento; Lei 2350/2000 que estabelece bairro como ZR3 – zoneamento residencial
5. Vale das Acácias	Vale das Acácias	L-0608-0005-0046	Irregs 24, 25 e 26	Reintegração de posse de autoria do município 004581-45.2021.8.13.0245 ACP 0245061000608-7 com sentença que ordena licenciamento ambiental corretivo	Sim	Destaca-se que tem servidão, áreas verdes e área remanescente	Decreto 1030/96 de aprovação do loteamento; Decretos que decretam utilidade pública de áreas do bairro
10. Santa Rita	Nossa Senhora da Conceição	L-0556-0088-0099	Irreg 36	-	-	-	-
16. Petrópolis II	Petrópolis	L-0402-0016-0058/ L-0402-0016-0057	-	-	Sim	Destaca-se que tem área não edificante e remanescente	-
17. Maria Adélia	Maria Adélia	L-0523-0017-0047	-	-	Sim	Destaca-se área não edificante e remanescentes	Decreto 1032 de 96 de aprovação do loteamento Decreto 1.663/05 que estabelece servidão administrativa; decreto de utilidade pública
20. Gameleira II	Gameleiras	L-0510-0020-0050	Entre bairros 29	-	Sim	Sem área não edificante, servidão	Decreto 1202 de 1999 de aprovação do loteamento
21. Duquesa II	Duquesa II	L-0541-0021-0031	Irreg 21 e 22	-	Sim	-	Lei 2164/99 permuta para área para programa habitacional; Decretos de desapropriação, concessão de uso, declaração de utilidade pública e etc Não encontrado decreto de aprovação do parcelamento
28. Santa Matilde	-	L-0566-0028-0076	Irreg 42	-	Não	-	Tem vários decretos que versam sobre matérias variadas, como indenizações, concessões de uso, doação, etc
29. Vale dos Coqueiros	Vale dos Coqueiros	L-0607-0029-0077	Irreg 32 e entre bairros 02	Reintegração de posse cujo autor é Município	Sim	Não tem averbação de servidão ou área não edificante	Decreto 2.344, de aprovação de loteamento; outros decretos, como de utilidade pública

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
30. Duquesa I				-	Sim	Há averbação de área verde Não há averbação de servidão em razão de linha de transmissão, apesar de haver uma linha de transmissão no bairro	Decreto 1.704/2005 sobre obras de contenção de encosta Decreto 2.650/16 de declaração de utilidade pública para fins de constituição de servidão - essa servidão seria para implantação de interceptor de sistema de esgotamento sanitário pela COPASA
	Duquesa I	L-0609-0030-0028	Irreg 23				
31. Imperial	Imperial	L-0529-0031-0049	-	-	Sim	Tem área verde registrada	Decreto 1143/98 aprovação do loteamento
35. Pérola Negra	Pérola Negra	L-0606-0035-0054	-	-	Sim	Registrada área verde	Decreto 1395/02 aprovação loteamento
38. Vila Íris	Vila Olga	L-0587-0038-0079	Irreg 33	Ocupações de áreas públicas		-	-
45. Vale do Tamanduá (Tamanduá e Chicão)	Vale do Tamanduá	L-0535-0045-0052	-	-	Sim	Registro área verde	Decreto 1266/2000 aprovação parcelamento
50. Belo Vale	Belo Vale	L-0581-0050-0045	-	Ação civil pública em razão de parcelamento irregular, desmembramento, venda de lotes e construções sem aprovação e notificações da prefeitura em razão de ocupação de área pública		-	Decreto 1028/96 aprovação do bairro
57. Liberdade	Liberdade	L-0610-0057-0059 e L-0610-0057-0062	-	ACP 0245061000608-7 com sentença que ordena licenciamento ambiental corretivo	Sim	Tem registro de áreas verdes, área de APP e área de servidão	Decreto 1770/2006 de aprovação do loteamento
60. Dona Rosarinha	Dona Rosarinha	L-0542-0060-0037	Entre bairros 30, 31		Sim	Tem registro de faixa de domínio da CEMIG, área verde e etc	Não encontrado decreto de aprovação do loteamento
62. Padre Miguel	Padre Miguel	L-0504-0062-0038	Entre bairros 32	Relatório que registra ocupação irregular em área pública	Sim	Averbação de área verde, de faixa de domínio da CEMIG e de grandes áreas remanescentes	Decreto 982/95 de aprovação do loteamento; Decreto 1998/2008 que estabelece servidão administrativa para Copasa Há algumas desapropriações na área
68. Adeodato	Adeodato	L-0532-0068-0024	Entre bairros 23	-	Sim	Registro de área verde e inclusive área de domínio da CEMIG	Não encontrado decreto de aprovação do loteamento. O loteamento decorreu de sentença judicial



PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA CONCLUÍDO)

PARTE 2

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
69. Asteca	Asteca	L-0572-0069-0021	Irreg 13, 14, 15	-	Não	-	Há vários decretos de declaração de utilidade pública, doação de áreas, permissão de uso e etc
73. São Cosme	São Cosme de Cima e São Cosme de Baixo	L-0331-0073-0006 L-0331-0073-0119 L-0331-0073-0120 L-0331-0073-0121	Irreg 41	Aparentemente há construções em APP - documento menciona bairro São Cosme e outros bairros	Não		Vários decretos de utilidade pública, doação e etc
76. Conjunto Habitacional Carreira Comprida	Frimisa	L-0555-0076-0020 L-0555-0076-0063	Irreg 1	-		-	-
82. Das Baronesas	Baronesa	L-0567-0082-0027	Irreg 18, 19, 20	Sabe-se que há ocupações urbanas na região	Sim	Há averbação de servidão da CEMIG; há averbação de área verde	Muitas desapropriações, decretos de utilidade pública, etc Não encontrado decreto de aprovação do bairro
87. Gameleira	Gameleiras	L-0510-0087-0044	Entrebairros 29	-	Sim	Registro de área verde	Decreto 1026/96 aprovação do bairro

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
3. Chácaras São Tomé	Chácara Santa Inês	L-0579-0003-0065	Irreg 28	Não	-	-	Pública	11.584	Não
4. Condomínio Estância dos Lagos	Estância dos Lagos	L-0601-0004-0064	-	Sim	18.289	2015	Privada	218.000	Sim
6. Colorado	Colorado	L-0517-0006-0030	Entre bairros 25	Não	-	-		-	
7. Teresópolis	Teresópolis	L-0623-0007-0066	-	Sim	14.350	2014	Privada	254,9ha	Não
8. Belvedere	Santa Matilde	L-0566-0008-0036	Irreg 27	Sim	19.931	2020		30.045	Sim
9. Vila Dom Bosco	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0009-0067	Irreg 37	Não	-	-		-	
10. Vila Santa Rita Aparecida do Rosário	Santa Rita	L-0387-0010-0068	Entre bairros 1 e Irreg 62	Não	-	-		-	
11. São Francisco	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0011-0069	-	Não	-	-		-	
12. Bom Jesus	Bom Jesus	L-0531-0012-0070/ L-0531-0012-0122	Entre bairros 24	Não	-	-		-	Não
13. Recanto das Macaúbas	Macaúbas	L-0540-0013-0071	Chacreamentos rurais 2, 4, 5, 7	Sim	19.408	2020	Privada	25.27.54ha	Sim
14. Chácaras Gervásio M Lara	Chácaras Gervásio M Lara	L-0580-0014-0016	-	Sim	Inscrição 38	2021	Privada	343.946	Sim
15. Vila Elza	Bom Jesus	L-0531-0015-0072	Entre bairro bom Jesus 24.	Não	-	-		-	
18. Nossa Senhora das Graças	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0018-0001	Irreg 33, 34, 35, 36	Sim	Inscrição 24.5	1982	Pública e privada	-	Não
22. Recanto da Mata I	Recanto da Mata	L-0561-0022-0073	Entre bairros 37	Não	-	-		100.703,90	Sim
23. Vila Maia	Camelos	L-0553-0023-0074	Entre bairros 19	Não	-	-		-	
24. Distrito Industria IV – Carreira Comprida	Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	L-0563-0024-0034	Ocupação Industrial 07	Sim	17.955	2021	Pública	385.810	Sim
25. Vila São Mateus	Boa Esperança	L-0549-0025-0075	Irreg 46, 47 e 48	Não	-	-		-	
26. Vila Esplanada	Capitão Paulo	L-0530-0026-0005	Entre bairros 22	Sim	Inscrição 54	2015	Privada	81.718	Sim
27. Morada do Rio I	Morada do Rio	L-0507-0027-0029	Irreg 39	Sim	10.587	2012	Privada	296.960	Sim
32. Londrina	Londrina	L-0501-0032-0018	Irreg 16	Não	-	-		-	

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
33. Luxemburgo	Luxemburgo	L-0554-0033-0048	Irreg 19	Sim	24714	2015	Pública e privada	-	Sim
34. Mata dos Ipês	Mata dos Ipês	L-0562-0034-0061	-	Sim	19321	2015	Pública e privada	-	Sim
36. Vila Jardim Santa Cruz	Nenhuma informação	L-0551-0036-0014	-	Não	-	-		-	
37. Idulipê	Idulipê	L-0528-0037-0078	Entrebairros 17	Não	-	-		-	
39. Vila Fortunato	Nenhuma informação	L-0556-0039-0080	-	Não	-	-		-	
40. Das Calçadas	Santa Matilde	L-0566-0040-0035	Irreg 29	Sim	1979	2011	Pública e privada	-	Sim
41. Retiro do Recreio	Retiro do Recreio	L-0598-0041-0081	Irregs 49 e 50	Não	-	-		-	
42. Quarenta e Dois	Santa Matilde	L-0566-0042-0008	Irregs 43 e 44	Não	-	-		-	
43. Morada do Rio II (desmembramento)	Rio das Velhas	L-0366-0043-0082/ D-0366-0676-0182 desmembramento quadra 1, lotes 1 a 21 e quadra 2, lote 1	Irreg 40	Não	27839, 35285, 35286		Privada	-	
44. Chácaras Santa Inês (chamamos de Chácaras São Tomé)	Chácaras Santa Inês	L-0579-0044-0009	Irreg 28	Sim	14	2016	Privada	Não informada	Não
46. Sítios de Recreio Bonanza	Bonanza	L-0512-0046-0025	Entrebairros 07, 27	Sim	39	2014	Privada	2.330.000,00m ²	Sim
47. Sítio Esparra	Sítio Esparra	L-0554-0047-0083	-	Não	-	-		-	
48. Distrito Industrial I – Simão da Cunha	Distrito Industrial I - Simão da Cunha	L-0503-0048-0084	Ocupação Industrial 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Sim	16.802	2016	Privada	43.210	Sim
49. Distrito Industrial II – Desembargador Mello Junior	Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	L-0505-0049-0085	Irreg 56, 57, 58 e Ocupação Industrial 5 e 6	Não	-	-		-	
51. Parque Boa Esperança	Boa Esperança	L-0549-0051-0012	Irregs 46, 47 e 48	Não	-	-		-	
52. Retiro do Recreio e Olaria	Retiro do Recreio	L-0619-0052-0055	Irregs 49 e 50	Não	-	-		-	
53. Nossa Senhora do Carmo	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0053-0003	Irreg 37	Não	-	-		-	
54. Vila Ottoni (é desmembramento D-0553-0054-0172)		L-0553-0054-0086	-	Não	-	-		-	



PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA EM ELABORAÇÃO)

PARTE 1

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
55. Bom Destino	Bom Destino	L-0602-0055-0033	Irreg 55	Sim	18.182	2016	Pública e privada	442.863,00m²	Sim
56. Industrial Americano	Industrial Americano	L-0516-0056-0002/ L-0516-0056-0125	Irreg 52	Não	-	-		-	
58. Castanheira	Castanheira	L-0574-0058-0043	Irregs 2 e 3	Sim	23122	2022	Pública e privada	485.306,00m²	Sim
59. Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	L-0506-0059-0017	-	Sim	6135	2019	Privada	Não informada	Sim
61. Residencial Marques	Idulipê	L-0528-0061-0087	Entre bairros 17	Não	-	-		-	
63. Frimisa	Frimisa	L-0555-0063-0023 D-0555-0125-0025	Irreg 53 e 54	Sim	6896	2018	Pública e privada	Não informada	Sim
64. Conjunto Habitacional Bairro Cristina	Cristina A, Cristina B e Cristina C	L-0376-0064-0039 L-0376-0064-0041 L-0364-0064-0102 L-0375-0064-0103 L-0375-0064-0104 L-0364-0064-0105 D-0376-0504-0042 D-0364-0506-0043	Irregs 4, 5, 6, 7 e 59	Sim	350	-	Pública e privada	1.845.400,00m ²	
65. Moreira	Moreira	L-0522-0065-0088	Irreg 45	Sim	T 36 e M 20690	2021 e 2017	Pública e privada	Não informada	Sim
66. Chácaras Retiro do Recreio		L-0598-0066-0089	-	Não	-	-		-	
67. Distrito Industrial III – Deputado Jorge Duprat	Distrito Industrial III - Deputado Jorge Duprat	L-0564-0067-0090	Ocupação Industrial 8	Não	-	-		-	
70. Presidente Kennedy	Kennedy	L-0619-0070-0091	Entre bairros 26	Não	-	-		-	
71. Capitão Paulo	Capitão Paulo	L-0530-0071-0011	Entre bairros 22	Não	-	-		-	

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
72. Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	Palmital, Nova Esperança e Nova Conquista	L-0511-0072-0040/ L-0511-0072-0042	Irregs 66, 67, 68, 69, 70, 71	Sim	10328	-	Pública e privada	634.843,87	
74. São Benedito	Metade é São Benedito e a outra Via Colégio	L-0612-0074-0004 L-0612-0074-0109 L-0612-0074-0110 L-0612-0074-0111 L-0612-0074-0112 L-0612-0074-0113 L-0612-0074-0114 L-0612-0074-0115 L-0612-0074-0116 L-0612-0074-0117 D-0612-0074-0021	Irregs 8, 9, 10, 11 e 12	Não	-	-		-	
75. Vila Camelos	Camelos	L-0553-0075-0092	Entre bairros 19 e 20	Não	-	-		-	
77. Novo Centro	Novo Centro	L-0586-0077-0060/ L-0586-0077-0123	-	Sim	27.957	2015	Pública e privada	864.640,21m²	Sim
78. Rio das Velhas	Rio das Velhas	L-0366-0078-0093	Irreg 38	Não	-	-		-	
79. Parque Nova Esperança	Pantanal	L-0536-0079-0094	Irreg 60	Sim	31811	-	Pública e privada	456.121,00m²	Sim
80. Vila das Mansões		L-0518-0080-0095	-	Sim	5968	2022	Pública e privada	18.441,30m²	Sim
81. Vila Olga	Vila Olga	L-0587-0081-0007/ L-0587-0081-0124	Irreg 33 nossa senhora das graças, vila olga e vila íris + irreg 63: nossa senhora das graças e vila olga + entrebairros 28	Sim	Transcrições 10166 e 10628	2022	Privada	Não informado	Sim
83. Fazenda Alcobaça	Alcobaça	D-0341-0083-0011	Entre bairros 6	Não	-	-		-	
84. Vila Santa Mônica	Santa Mônica	L-0518-0084-0097	Entre bairro 22	Não	-	-		-	
85. Vila Santa Cruz	Ponte Grande	L-0588-0085-0098	Entre bairros 9	Não	-	-		-	
86. Divino	Metade São Geraldo e metade Bela Vista	L-0560-0086-0013	Entre bairros 20 e 21	Não	-	-		-	



**PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA EM ELABORAÇÃO)**

PARTE 1

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
88. Santa Rita - REPETIDA - CONSTA NO CONCLLUIDO	Vila Santa Rita e Vila Santa Marta		-	Não	-	-		-	
89. Vila Parnaso	São Geraldo	L-0520-0089-0100	-	Sim	18935	-	Privada	-	Sim
306. Sub-Região das Indústrias	-	Não tem	-	Não	-	-		-	
307. Sub-Região da Mata	-	Não tem	-	Não	-	-		-	
510. Fazenda Gameleira	Gameleiras	Não tem, só tem números referentes a Gameleira e Gameleira II	-	Não	-	-		-	
520. Bela Vista	Bela Vista	-	Irreg 21	Não	-	-		-	
546. Antônio João Sarah	Nossa Senhora da Conceição	-	Irreg 11	Não	-	-		-	
588. Ponte Grande	Ponte Grande	D-0588-1022-0008, D-0588-0476-0016 e D-0588-0478-0019	Entre bairros 9	Não	-	-		-	
593. Barreiro do Amaral	Barreiro do Amaral	-	Chacreamento rural 11 e 12	Não	-	-		-	
600. Bagaço	Bagaço	D-0585-0473-0009	-	Não	-	-		-	
Alto das Maravilhas (Desmembramento Fazenda do Candão)	Alto das Maravilhas	-	-	Não	-	-		-	
Andrequice	Andrequicé	Não tem	Chacreamento rural 6	Não	-	-		-	
Boa Vista	-	L-0586-0077-0060; L-0586-0077-0123	-	Não	-	-		-	
Campo Alegre – Parcelamento Clandestino	Angu Duro	Não tem	Chacreamento rural 14	Não	-	-		-	
Capitão Eduardo	Industrial II	-	Irreg 57	Não	-	-		-	
Centro	Centro	-	Entre bairros 18	Não	-	-		-	
Chácaras Flamboyant	Flamboyant	Entre bairros 12	-	Não	-	-		-	
Córrego do Tenente	Córrego do Tenente	D-0361-0488-0027	Irreg 52	Não	-	-		-	
Córrego Frio	Córrego Frio	-	Entre bairros 3 e parte do 4	Sim	18991 RI Santa Luzia	-		-	
Cunca	Não há nenhuma informação desta área	-	-	Não	-	-		-	
Fazenda da Cachoeira	nenhuma informação d	-	-	Não	-	-		-	



PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA EM ELABORAÇÃO)

PARTE 1

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
Fazenda das Pedras – Loteamento Três Corações	Três Corações	-	Entre bairros 10	Não	-	-		-	
Fazenda Pedra Preta	Pedra Preta	-	-	Não	-	-		-	
Fexo	Fecho	-	Chacreamento rural 13	Não	-	-		-	
Las Vegas	Não há informação desta área	-	-	Sim	38573	2013	Pública e privada	634.113,78m²	
Mirante do Barão	Fazendinhas do Barão	-	Entre bairros 5	Sim	26461	2021	Privada	19.274m²	
Pinhões	Pinhões	-	Chacreamento rural 1	Não	-	-		-	
Ponte Pequena	Nossa Senhora da Conceição	-	Entre bairros 11	Não	-	-		-	
Recanto da Mata II	Recanto da Mata	L-0561-0116-0108	-	Sim	21635 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	-	Sim
Recanto Flamboyant	Flamboyant e Nossa Senhora da Conceição	Não tem	Entre bairros 12	Não	-	-		-	
Ribeirão da Mata	Ribeirão da Mata	-	Chacreamentos rurais 9 e 10	Não	-	-		-	
Rio Vermelho – Capão do André	Não há nenhuma informação desta área	-	-	Não	-	-		-	
Santa Mônica - bairro aprovado	Santa Mônica	L-0518-0084-0097 - código para Vila Santa Mônica - é a mesma?	-	Sim	Inscrição 528	-		-	Sim
São João Batista	Nossa Senhora do Carmo e Ponte Grande	-	Entre bairros 37 e 9	Não	-	-		-	
Sub-Região Parte Alta	Variados, área central	-	Variadas	Não	-	-		-	
Tamanduá e Chicão	Vale do Tamanduá	-	-	Não	-	-		-	
Taquaraçu de Baixo	Taquaraçu de Baixo	-	Chacreamento rural 3	Não	-	-		-	

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
3. Chácaras São Tomé	Chácara Santa Inês	L-0579-0003-0065	Irreg 28	Não	-	Não	-	Decreto Municipal 1.184/1999
4. Condomínio Estância dos Lagos	Estância dos Lagos	L-0601-0004-0064	-	Não	-	Sim	AV-06 e AV-09: Reserva Florestal Legal; R-12: registro do loteamento e definição das áreas públicas	Decreto Municipal 2.749/2012
6. Colorado	Colorado	L-0517-0006-0030	Entre bairros 25	Não identificado	-	-	-	-
7. Teresópolis	Teresópolis	L-0623-0007-0066	-	Não identificado	-	Não	-	-
8. Belvedere	Santa Matilde	L-0566-0008-0036	Irreg 27	Não	-	Não	-	Lei 1.862/1996
9. Vila Dom Bosco	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0009-0067	Irreg 37	Não identificado	-	-	-	-
10. Vila Santa Rita Aparecida do Rosário	Santa Rita	L-0387-0010-0068	Entrebairros 1 e Irreg 62	Não identificado	-	-	-	-
11. São Francisco	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0011-0069	-	Não identificado	-	-	-	-
12. Bom Jesus	Bom Jesus	L-0531-0012-0070/ L-0531-0012-0122	Entrebairros 24	Sim	Existe menção a desapropriações	-	Área de servidão da CEMIG	-
13. Recanto das Macaúbas	Macaúbas	L-0540-0013-0071	Chacreamentos rurais 2, 4, 5, 7	Não identificado	-	Não	-	-
14. Chácaras Gervásio M Lara	Chácaras Gervásio M Lara	L-0580-0014-0016	-	Sim	AV-01: Ação de usucapião em curso	Não	-	-
15. Vila Elza	Bom Jesus	L-0531-0015-0072	Entrebairro bom Jesus 24.	Não identificado	-	-	-	Decreto 148/1969 e 157/1970
18. Nossa Senhora das Graças	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0018-0001	Irreg 33, 34, 35, 36	Não identificado	-	Sim	Área verde registrada em anotação na margem da Inscrição 35, documento na pasta a parte	Decreto 348/1976
22. Recanto da Mata I	Recanto da Mata	L-0561-0022-0073	Entrebairros 37	Não identificado	-	-	-	Decreto 2.755/2012
23. Vila Maia	Camelos	L-0553-0023-0074	Entrebairros 19	Não identificado	-	-	-	-
24. Distrito Industria IV – Carreira Comprida	Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	L-0563-0024-0034	Ocupação Industrial 07	Não	-	Sim	R-02: área verde de 62.455,96m2	-
25. Vila São Mateus	Boa Esperança	L-0549-0025-0075	Irreg 46, 47 e 48	Não identificado	-	-	-	-
26. Vila Esplanada	Capitão Paulo	L-0530-0026-0005	Entrebairros 22	Sim	Matrícula 440: reintegração de posse requerida pelo município contra particular	Não	-	-
27. Morada do Rio I	Morada do Rio	L-0507-0027-0029	Irreg 39	Sim	AV-19: Usucapião averbado	Sim	R-06: averbação das áreas públicas e área non edificandi de 12.300 m2 (que acredito ser por causa de uma via férrea)	Decreto 1.301/2001
32. Londrina	Londrina	L-0501-0032-0018	Irreg 16	Não identificado	-	-	-	-

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
33. Luxemburgo	Luxemburgo	L-0554-0033-0048	Irreg 19	Não identificado	-	Sim	Área verde e área de vias	Decreto 1076/98 de aprovação do loteamento
34. Mata dos Ipês	Mata dos Ipês	L-0562-0034-0061	-	Não identificado	-	Não	-	Decreto 1769/2006 aprovação loteamento e 1809/2006 aprovação loteamento
36. Vila Jardim Santa Cruz	Nenhuma informação	L-0551-0036-0014	-	Não identificado	-		-	-
37. Idulipê	Idulipê	L-0528-0037-0078	Entrebairros 17	Não identificado	-		-	-
39. Vila Fortunato	Nenhuma informação	L-0556-0039-0080	-	Não identificado	-		-	-
40. Das Calçadas	Santa Matilde	L-0566-0040-0035	Irreg 29	Não identificado	-	Sim	Áreas verdes, áreas de servidão, ruas	-
41. Retiro do Recreio	Retiro do Recreio	L-0598-0041-0081	Irregs 49 e 50	Não identificado	-		-	-
42. Quarenta e Dois	Santa Matilde	L-0566-0042-0008	Irregs 43 e 44	Não identificado	-		-	-
43. Morada do Rio II (desmembramento)	Rio das Velhas	L-0366-0043-0082/ D-0366-0676-0182 desmembramento quadra 1, lotes 1 a 21 e quadra 2, lote 1	Irreg 40	Não identificado	-	Não	-	-
44. Chácaras Santa Inês (chamamos de Chácaras São Tomé)	Chácaras Santa Inês	L-0579-0044-0009	Irreg 28	Não identificado	-	Não	-	-
46. Sítios de Recreio Bonanza	Bonanza	L-0512-0046-0025	Entrebairros 07, 27	Sim	Documentos que reportam ocupação irregular	Não	-	Muitos decretos de variadas matérias
47. Sítio Esparra	Sítio Esparra	L-0554-0047-0083	-	Não identificado	-			
48. Distrito Industrial I – Simão da Cunha	Distrito Industrial I - Simão da Cunha	L-0503-0048-0084	Ocupação Industrial 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Não identificado	-	Não	-	-
49. Distrito Industrial II – Desembargador Mello Junior	Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	L-0505-0049-0085	Irreg 56, 57, 58 e Ocupação Industrial 5 e 6	Não identificado	-		-	-
51. Parque Boa Esperança	Boa Esperança	L-0549-0051-0012	Irregs 46, 47 e 48	Não identificado	-		-	-
52. Retiro do Recreio e Olaria	Retiro do Recreio	L-0619-0052-0055	Irregs 49 e 50	Não identificado	-		-	-
53. Nossa Senhora do Carmo	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0053-0003	Irreg 37	Não identificado	-		-	-
54. Vila Ottoni (é desmembramento D-0553-0054-0172)		L-0553-0054-0086	-	Não identificado	-		-	-

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
55. Bom Destino	Bom Destino	L-0602-0055-0033	Irreg 55	Não identificado	-	Sim	Área verde, área de servidão, vias	-
56. Industrial Americano	Industrial Americano	L-0516-0056-0002/ L-0516-0056-0125	Irreg 52	Não identificado	-		-	-
58. Castanheira	Castanheira	L-0574-0058-0043	Irregs 2 e 3	Não	Há documento na pasta que reporta não instalação de estrutura da Copasa porque o loteador não teria instalado infraestrutura que era da sua obrigação no loteamento	Sim	Áreas verdes, vias, institucionais	-
59. Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	L-0506-0059-0017	-	Não identificado	-	Não	-	-
61. Residencial Marques	Idulipê	L-0528-0061-0087	Entre bairros 17	Não identificado	-		-	-
63. Frimisa	Frimisa	L-0555-0063-0023 D-0555-0125-0025	Irreg 53 e 54	Não identificado	-		-	Lei 759/77 de aprovação do loteamento do bairro Há várias leis sobre a área de matérias diversas
64. Conjunto Habitacional Bairro Cristina	Cristina A, Cristina B e Cristina C	L-0376-0064-0039 L-0376-0064-0041 L-0364-0064-0102 L-0375-0064-0103 L-0375-0064-0104 L-0364-0064-0105 D-0376-0504-0042 D-0364-0506-0043	Irregs 4, 5, 6, 7 e 59	Sim	Há processo administrativo que reporta ocupação irregular de área	Sim	Área verde, de vias, remanescente, áreas coleivas	Muitas leis e decretos sobre a área em diversas matérias
65. Moreira	Moreira	L-0522-0065-0088	Irreg 45	Não identificado	-	Sim	Consta na matrícula 20690 que parte do loteamento do bairro não foi aprovada - a partir da quadra 10	-
66. Chácaras Retiro do Recreio		L-0598-0066-0089	-	Não identificado	-		-	-
67. Distrito Industrial III – Deputado Jorge Duprat	Distrito Industrial III - Deputado Jorge Duprat	L-0564-0067-0090	Ocupação Industrial 8	Não identificado	-		-	-
70. Presidente Kennedy	Kennedy	L-0619-0070-0091	Entre bairros 26	Não identificado	-		-	Vários decretos de desapropriação
71. Capitão Paulo	Capitão Paulo	L-0530-0071-0011	Entre bairros 22	Não identificado	-		-	-

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
72. Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	Palmital, Nova Esperança e Nova Conquista	L-0511-0072-0040/ L-0511-0072-0042	Irregs 66, 67, 68, 69, 70, 71		-	Sim	Áreas verdes e de via, equipamentos comunitários e públicos	Decreto 989/95 de aprovação do conjunto habitacional
74. São Benedito	Metade é São Benedito e a outra Via Colégio	L-0612-0074-0004 L-0612-0074-0109 L-0612-0074-0110 L-0612-0074-0111 L-0612-0074-0112 L-0612-0074-0113 L-0612-0074-0114 L-0612-0074-0115 L-0612-0074-0116 L-0612-0074-0117 D-0612-0074-0021	Irregs 8, 9, 10, 11 e 12	Não identificado	-		-	Há inúmeras desapropriações
75. Vila Camelos	Camelos	L-0553-0075-0092	Entre bairros 19 e 20	Não identificado	-		-	-
77. Novo Centro	Novo Centro	L-0586-0077-0060/ L-0586-0077-0123	-	Não identificado	-	Sim	Área verde e áreas de vias	Decreto 1271/2000 aprovação do parcelamento
78. Rio das Velhas	Rio das Velhas	L-0366-0078-0093	Irreg 38	Não identificado	-		-	Há vários decretos de matérias variadas, como utilidade pública, desapropriação
79. Parque Nova Esperança	Pantanal	L-0536-0079-0094	Irreg 60	Não identificado	-	Sim	Somente ruas	Lei 710/75 que aprova subdivisão do loteamento Nova Esperança
80. Vila das Mansões		L-0518-0080-0095	-	Não identificado	-	Sim	Somente ruas	-
81. Vila Olga	Vila Olga	L-0587-0081-0007/ L-0587-0081-0124	Irreg 33 nossa senhora das graças, vila olga e vila íris + irreg 63: nossa senhora das graças e vila olga + entrebairros 28	Não identificado	-	Não	-	-
83. Fazenda Alcobaça	Alcobaça	D-0341-0083-0011	Entre bairros 6	Não identificado	-		-	-
84. Vila Santa Mônica	Santa Mônica	L-0518-0084-0097	Entre bairro 22	Não identificado	-		-	-
85. Vila Santa Cruz	Ponte Grande	L-0588-0085-0098	Entre bairros 9	Não identificado	-		-	-
86. Divino	Metade São Geraldo e metade Bela Vista	L-0560-0086-0013	Entre bairros 20 e 21	Não identificado	-		-	-

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
88. Santa Rita - REPETIDA - CONSTA NO CONCLLUIÇO	Vila Santa Rita e Vila Santa Marta		-	Não identificado	-		-	-
89. Vila Parnaso	São Geraldo	L-0520-0089-0100	-	Não identificado	-	Não	-	-
306. Sub-Região das Indústrias	-	Não tem	-	Não identificado	-		-	-
307. Sub-Região da Mata	-	Não tem	-	Não identificado	-		-	-
510. Fazenda Gameleira	Gameleiras	Não tem, só tem números referentes a Gameleira e Gameleira II	-	Não identificado	-		-	-
520. Bela Vista	Bela Vista	-	Irreg 21	Não identificado	-		-	-
546. Antônio João Sarah	Nossa Senhora da Conceição	-	Irreg 11	Não identificado	-		-	
588. Ponte Grande	Ponte Grande	D-0588-1022-0008, D-0588-0476-0016 e D-0588-0478-0019	Entre bairros 9	Não identificado	-		-	-
593. Barreiro do Amaral	Barreiro do Amaral	-	Chacreamento rural 11 e 12	Sim	Processo administrativo loteamento irregular		-	-
600. Bagaço	Bagaço	D-0585-0473-0009	-	Não identificado	-		-	-
Alto das Maravilhas (Desmembramento Fazenda do Candão)	Alto das Maravilhas	-	-	Não identificado	-		-	Há vários decretos de desapropriação e declaração de utilidade pública
Andrequice	Andrequicé	Não tem	Chacreamento rural 6	Não identificado	-		-	-
Boa Vista	-	L-0586-0077-0060; L-0586-0077-0123	-	Não identificado	-		-	Decreto 1271/2000
Campo Alegre – Parcelamento Clandestino	Angu Duro	Não tem	Chacreamento rural 14	Não identificado	-		-	-
Capitão Eduardo Centro	Industrial II Centro	-	Irreg 57	Não identificado	-		-	-
Chácaras Flamboyant	Flamboyant	Entre bairros 12	-	Não identificado	-		-	-
Córrego do Tenente	Córrego do Tenente	D-0361-0488-0027	Irreg 52	Não identificado	-		-	-
Córrego Frio	Córrego Frio	-	Entre bairros 3 e parte do 4	Não identificado	-		-	-
Cunca	Não há nenhuma informação desta área	-	-	Não identificado	-		-	-
Fazenda da Cachoeira	nenhuma informação d	-	-	Não identificado	-		-	-



PLANILHA DE MATRÍCULAS
(PASTA EM ELABORAÇÃO)

PARTE 2

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbanística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
Fazenda das Pedras – Loteamento Três Corações	Três Corações	-	Entre bairros 10	Não identificado	-		-	-
Fazenda Pedra Preta	Pedra Preta	-	-	Não identificado	-		-	-
Fexo	Fecho	-	Chacreamento rural 13	Não identificado	-		-	-
Las Vegas	Não há informação desta área	-	-	Não identificado	-		-	-
Mirante do Barão	Fazendinhas do Barão	-	Entre bairros 5	Não identificado	-	Não	-	-
Pinhões	Pinhões	-	Chacreamento rural 1	Não identificado	-		-	-
Ponte Pequena	Nossa Senhora da Conceição	-	Entre bairros 11	Não identificado	-		-	-
Recanto da Mata II	Recanto da Mata	L-0561-0116-0108	-	Não identificado	-	Sim	Somente vias	-
Recanto Flamboyant	Flamboyant e Nossa Senhora da Conceição	Não tem	Entre bairros 12	Não identificado	-		-	-
Ribeirão da Mata	Ribeirão da Mata	-	Chacreamentos rurais 9 e 10	Não identificado	-		-	-
Rio Vermelho – Capão do André	Não há nenhuma informação desta área	-	-	Não identificado	-		-	-
Santa Mônica - bairro aprovado	Santa Mônica	L-0518-0084-0097 - código para Vila Santa Mônica - é a mesma?	-	Não identificado	-		-	-
São João Batista	Nossa Senhora do Carmo e Ponte Grande	-	Entre bairros 37 e 9	Não identificado	-		-	-
Sub-Região Parte Alta	Variados, área central	-	Variadas	Não identificado	-		-	-
Tamanduá e Chicão	Vale do Tamanduá	-	-	Não identificado	-		-	-
Taquaraçu de Baixo	Taquaraçu de Baixo	-	Chacreamento rural 3	Não identificado	-		-	-